



INTENDENCIA NACIONAL DE MERCADO DE VALORES  
DIRECCIÓN NACIONAL DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS



SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

Oficio Nro. SCVS.INMV.DNNF.2017.014.

0001042-OF

Guayaquil, 17 ENE 2017

MARINA ANCHUNDI  
FIDUNEGOCIOS S.A.

Fecha: 18 ENE 2017  
12:00pm.

Asunto: Notificación de Resolución No. SCVS-INMV-DNNF-17-0000154

Economista  
María de Lourdes Coronel  
Vicepresidenta Ejecutiva  
FIDUNEGOCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS  
Ciudad.-

De mi consideración:

Cumplo con informarle que mediante Resolución No. **SCVS.INMV.DNNF.17.0000154** de **enero 16 de 2017**, cuya copia adjunto al presente, se resuelve la **INSCRIPCION** en el Catastro Público del Mercado de Valores del fideicomiso mercantil inmobiliario denominado "**FIDEICOMISO MALLORCA TF-G-428**", de acuerdo a los términos constantes en las escrituras públicas referidas en los considerandos de dicho instrumento.

Atentamente,

  
Ab. Martín Vergara Solís  
Director Nacional de Negocios Fiduciarios  
AVS.





RESOLUCIÓN No. SCVS-INMV-DNNF-17- 0000154

RAFAEL BALDA SANTISTEVAN  
INTENDENTE NACIONAL DE MERCADO DE VALORES

CONSIDERANDO:

Que el artículo 213 de la Constitución de la República establece que: *“las superintendencias son organismos técnicos de vigilancia, auditoría, intervención y control de las actividades económicas, sociales y ambientales, y de los servicios que prestan las entidades públicas y privadas, con el propósito de que estas actividades y servicios se sujeten al ordenamiento jurídico y atiendan al interés general. [...] Las facultades específicas de las superintendencias y las áreas que requieran del control, auditoría y vigilancia de cada una de ellas se determinarán de acuerdo con la ley.”*

Que de conformidad con el numeral 9 del artículo 10 de la Codificación de la Ley de Mercado de Valores, la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros tiene como atribución *“organizar y mantener el Catastro Público del Mercado de Valores”*.

Que de acuerdo al numeral 11 del artículo 18 de la reseñada normativa deberán inscribirse en el Catastro Público del Mercado de Valores *“los contratos de fideicomiso mercantil y de encargos fiduciarios, de conformidad con las normas de carácter general que para el efecto dicte el C.N.V”*.

Que, en tal sentido, el artículo 6 de la Sección II, del Capítulo I, del Título V de la Codificación de las resoluciones expedidas por el Consejo Nacional de Valores dispone que en el Catastro Público *“se inscribirán los fideicomisos mercantiles que sirvan como mecanismos para realizar un proceso de titularización, los fideicomisos de inversión con adherentes, los fideicomisos mercantiles inmobiliarios; los negocios fiduciarios que directa o indirectamente tengan relación con un proyecto inmobiliario cuyo financiamiento provenga de terceros; y los negocios fiduciarios en los que participa el sector público como constituyente, constituyente adherente o beneficiario y aquellos en los que de cualquier forma se encuentren integrados en su patrimonio con recursos públicos o que se prevea en el respectivo contrato esta posibilidad.”*

Que acorde a lo previsto en el último inciso de la disposición previamente citada, *“la solicitud de inscripción deberá ser presentada por el representante legal de la fiduciaria en un plazo de quince días contados desde la constitución del negocio fiduciario.”*

Que el **FIDEICOMISO MALLORCA TF-G-428** se constituyó bajo la modalidad de inmobiliario, mediante escritura pública otorgada ante el Notario Trigésimo del cantón Guayaquil el 25 de enero de 2013.

Que el día 6 de septiembre del año 2013 **TRUST Fiduciaria Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A.**, representada en por su Gerente General, economista Cicerón Tacle Vera, presentó la solicitud de inscripción en el Catastro Público del Mercado de Valores del señalado negocio fiduciario.

Que con ocasión de la revisión de la mentada solicitud de inscripción con sus documentos adjuntos, este órgano de control realizó varias observaciones que fueron trasladadas a la fiduciaria, a través de los oficios: No. SC.IMV.DAYR.G.13.1066-0024944 de 25 de septiembre de 2013, No. SCVS.INMV.DNAR.SA.16.477.0012259-OF del 16 de mayo de 2016, No. SCVS.INMV.DNAR.SA.16.678.0017645-OF del 4 de julio de 2016, No.



SCVS.INMV.DNNF.16.015.0021823-OF de 19 de agosto de 2016, y No. SCVS.INMV.DNNF.16.054.0029842-OF de 26 de octubre de 2016.

Que por cuanto la información remitida por la fiduciaria cumple con las condiciones impuestas en el artículo 20 de la Ley de Mercado de Valores y, por tanto, las observaciones del órgano de control han sido superadas, la Dirección Nacional de Negocios Fiduciarios emitió, el 9 de enero de 2017, informe favorable para la inscripción en el Catastro Público del Mercado de Valores del fideicomiso mercantil de administración de flujos y adhesión denominado **"FIDEICOMISO MALLORCA TF-G-428"**.

Que conforme a lo señalado en el artículo 19 de la Ley de Mercado de Valores, *"la inscripción en el Catastro Público del Mercado de Valores no implica la certificación, ni responsabilidad de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, respecto de la solvencia de las personas inscritas, ni del precio, bondad o negociabilidad del valor o de la entidad inscrita, en su caso."*

En ejercicio de las atribuciones conferidas en la Ley de Mercado de Valores, la Resolución No. ADM-13-003 de 7 de marzo de 2013, y la acción de personal No. 0464409 de 20 de enero de 2014,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.- NOTIFICAR** con la presente Resolución al representante legal de **FIDUNEGOCIOS S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos**.

**ARTÍCULO SEGUNDO.- DISPONER** que se publique el texto de la presente Resolución en la página web de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

**ARTÍCULO TERCERO.- DISPONER** que el representante legal de **FIDUNEGOCIOS S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos** publique la presente Resolución en la página web de su representada al siguiente día hábil de la publicación referida en el artículo precedente.

**ARTÍCULO CUARTO.- DISPONER** que Notario Trigésimo del cantón Guayaquil, tome nota del contenido de la presente Resolución al margen de la matriz de la escritura que se dispone a inscribir, y sienta la razón respectiva.

**ARTÍCULO QUINTO.- DISPONER** la inscripción en el Catastro Público del Mercado de Valores del fideicomiso mercantil inmobiliario denominado **"FIDEICOMISO MALLORCA TF-G-428"**, una vez que se cumpla con lo dispuesto en el artículo cuarto de esta Resolución.

**CUMPLIDO**, vuelva el expediente.

**COMUNÍQUESE.-** Dada y firmada en la ciudad de Santiago de Guayaquil, en la Oficina Matriz de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, a

16 ENE 2017

**RAFAEL BALDA SANTISTEVAN**  
**INTENDENTE NACIONAL DE MERCADO DE VALORES**

MVS/ AMN/ MCHT